

Lionel Lutz, courtier en crédit immobilier

Spécialisée en intermédiation bancaire et financière, la société Exalliance a été créée par Lionel Lutz à Strasbourg-Neudorf début 2010. Une agence-vitrine mais aussi un site internet pour tous types d'investisseurs, accédants à la propriété, investisseurs locatifs ou professionnels en quête de financements.

Route du Polygone, au centre du quartier de Neudorf, 45 000 habitants. Un local spacieux, conçu de manière à bien recevoir les clients qui aspirent à trouver la meilleure formule d'emprunt immobilier. Une clien-

tèle strasbourgeoise, mais aussi régionale, venue par le biais de

son site Internet, bien référencé. Fort de ses partenariats avec une douzaine de banques et d'organismes prêteurs, Lionel Lutz arrive à proposer les meilleures conditions d'emprunts à ses clients, qui sont eux-mêmes devenus des pres-

cripteurs – à côté des apporteurs d'affaires professionnels comme les agences immobilières, les constructeurs promoteurs, les notaires, etc. Interface des financiers, il intervient dans trois domaines : le financement de résidences

principales et secondaires ou de travaux de rénovation, les rachats de prêts – il rené-

gocie les endettements – et les financements de particuliers qui achètent dans un but locatif ou en défiscalisation. Pour chacune de ces activités, il s'attache également à rechercher la meilleure offre en matière d'assurance de

prêt. Lionel Lutz propose le même type de service aux professionnels, commerçants, PME voulant acquérir murs, fonds ou terrains.

Accueil-client privilégié

En un an, le jeune chef d'entreprise – il a 36 ans – a rempli ses objectifs. Les taux extrêmement bas pratiqués les derniers mois lui ont permis de renégocier les modalités de nombreux prêts immobiliers. Ce qui le différencie des autres courtiers, souvent des franchisés, c'est la proximité et la réactivité. « *Les clients gagnent du temps, j'effectue pour eux le tour des banques, je négocie les taux d'intérêts, les frais de dossier, l'assurance du prêt...* » Pour le client

“ Pas de plate-forme téléphonique, ma ligne directe est toujours accessible ”

STRASBOURG

LIONEL LUTZ
Créateur d'Exalliance



© Julien Gérard

particulier, une seule visite suffit : « *grâce à des logiciels puissants – pour la simulation ou le lissage de prêts notamment – je leur propose une estimation avant de dénicher la meilleure offre. Même les frais de dossiers peuvent être négociés* ». À disposition des internautes, un site doté d'un glossaire, de calculatrices en ligne, dont l'une est dédiée au tout nouveau « Prêt à taux zéro et plus ». En tant que petite structure, Lionel Lutz assure une personnalisation complète de sa prestation, de l'accueil à la prise en main du client. « *Pas de plate-forme téléphonique, ma ligne directe est toujours accessible* ». Il se propose même d'accompagner le client à son rendez-vous chez le banquier. Originaire de Molsheim, Lionel Lutz a travaillé durant cinq ans à Paris en tant que chef de produit dans une société d'assurances. Revenu en Alsace, il a repris ses études pour passer un Master II en création, développement et conseil des PME à l'IAE (EMS). Il a ensuite intégré un cabinet de courtage régional qui lui a permis de compléter son expérience en matière de financement et de courtage en crédit immobilier. Ouvert à de nouveaux horizons professionnels, il a pris l'initiative de créer Exalliance en janvier 2010. Après un an d'activité, Lionel Lutz se montre enthousiaste : « *le marché est réel et porteur* ». Déjà, il envisage de se faire assister par un agent commercial. ●●●

82, route du Polygone
à Strasbourg-Neudorf
03 88 364 965
www.exalliance-finance.fr

CE QUE LUI A APPORTÉ LA CCI

» Un vrai accompagnement dans le déroulement des formalités, après un apport d'expertise et de valeur ajoutée au niveau de mon projet. Grâce à leurs conseils, j'ai aussi obtenu une subvention pour la création de mon site Internet.